



曼哈顿时尚公寓推出双“发”优惠配套，包括让购屋者获得50%装修回扣，装修工程由力信产业负责，购屋者无需为装修事宜烦恼。

報導 何倩儀

攝影 劉劍英

力信 (Miclebina) 产业有限公司趁着春节到来，为公司发展的曼哈顿时尚公寓 (Manhattan) 推出别具一格，过好年购屋置业的双“发”优惠配套，让购屋者在无顾虑下购买自己的产业，安居乐业的生活。

销售经理叶建昌 (Ken) 指出，凡购买曼哈顿时尚公寓第一期C座和D座其中两款指定单位，即可享有长达2年包租计划保证，年度包租租金回佣是屋价的8%，非常可观。

另外，购屋者可获得50%的装修回扣，到时力信产业将会协助屋主展开装修工程，屋主只需缴付一半装修费用，即可在无需烦恼装修工作下购得已经完成装修的单位。

他说，曼哈顿时尚公寓C座和D座单位已经竣工，同时取得入伙纸后，居民也陆续搬进去居住。

之前配合“2020宏愿”配套出售的C座和D座单位获得热烈反应，目前仍未出售的单位已所剩无几，有意者请尽快前往力信产业了解详情。

他说，趁着农历新年到来，一家团圆相聚之际也可到来参观公寓示范单位，了解力信产业为购屋者提供的优惠配套，让拥有自己产业不再是梦。

运动休闲综合中心新年后动工

曼哈顿第2期的A座和B座时尚公寓，将于今年10月至11月之间竣工，这些单位目前仍以特别优惠价热卖中，当中半数单位已售出。

叶建昌提到在曼哈顿发展计划之下的曼哈顿运动休闲综合中心将于华人新年过后动工，当综合中心正式投入服务后，公寓居民将可使用综合中心内的室内羽球场和室内壁球场。综合中心内也有各类小型店铺，为居民提供不同性质的服务。

他说，有意创业者可与力信产业接洽关于小型店铺的出售详情，这些店铺适合开设理发店、洗衣店和便利店，欢迎购买者出租或自用。



趁着农历新年一家团圆相聚之际，欢迎前来曼哈顿时尚公寓示范单位参观，了解相关优惠配套。

怡保山明水秀和生活惬意，加上屋价与其他发展中地区相比仍处于可负担范围，是居家生活和置业投资的好选择。

曼哈顿时尚公寓 优惠配套



新年置業實現有家夢

为首购族提供免利息贷款

叶建昌说，力信产业是大马少为首购族规划购屋财务能力者，期望改变社会新鲜人和普通市民认为自身无法置业的想法。

他说，目前市场低迷，不少有意购置物业的人士因薪金和负担问题，较难获得银行贷款。

因此，力信产业之前推出“2020宏愿”优惠配套，为首购族提供屋价20%的首期免利息贷款，这个由力信产业负责的贷款可获得长达20年的免息供期，供款每年缴付给力信产业。

这意味着首购族只需购买曼哈顿时尚公寓的特定单位，即可在无需支付任何现款之下，直接向银行申请屋价80%的贷款。

他提到，这项由发展商代为支付买屋首期的优惠，也适合提供给有意购买第3间产业作为投资用途者。



曼哈顿发展计划汇集居住和商用产业，希望就像美国曼哈顿一样，成为我国经济与文化集中地。



曼哈顿时尚公寓设备完善，环境舒适安逸，是投资和自居的佳选。

公寓設施有水上樂園 住戶享受度假般生活

坐落在怡保大和路路的曼哈顿时尚公寓是全马唯一拥有水上乐园的公寓，让居民每天享受有如度假般的写意生活。

曼哈顿时尚公寓是曼哈顿发展计划的其中一个项目，位于金三角黄金发展地带的曼哈顿发展计划，很靠近孟加兰上环18永旺 (Aeon) 购物中心和特易购 (Tesco) 霸级市场，距离怡保苏丹阿兹兰沙机场和南北大道只有10到15分钟的车程。

公寓其他设施包括游乐场、健身室、足疗路径、室内高尔夫球推杆模拟系统、多用途礼堂、游戏阅读空间、24小时完善保安措施、闭路电视监控和数码钥匙卡系统等。

把美国发展概念带到本地

叶建昌指出，力信产业把美国纽约市人口最稠密的行政区曼哈顿 (Manhattan) 发展概念带到霹靂州首府怡保，希望怡保就像美国曼哈顿一样，成为全马的经济与文化集中地。

占地16英亩的曼哈顿发展计划汇集居住和商用产业，包括商业店铺、酒店、咖啡厅、时尚高级公寓、半独立式洋房和运动休闲综合中心。

拥有永久地契的时尚高级公寓分为两期推出，共有4座436个单位公开发售。